

<< Viktig informasjon >>
Utskifting av leilighetsdører
Setra Borettslag.

Palmgren AS er engasjert til utskifting av leilighetsdører i Setra borettslag.

Ytterligere varsel med eksakt dag og ca. klokkeslett for hver enkelt leilighetsdør som skal byttes blir lagt på dørmatta senest 2 netter i forkant. Varselet vil inneholde punkter for beboers oppgaver før- og i forbindelse med arbeidet. Punktene som blir repetert i «2-nettersvarselet» er følgende:

1. Beboer er ansvarlig for at håndverker får tilgang til leilighet ved varslet tidspunkt. Nøkler kan leveres til Palmgren AS på forhånd ved å kontakte Prosjektleder Morten Eriksen på e-post me@palmgren.as. Ved levering av nøkler må nøklene merkes med navn, adresse og mobilnummer. Nøkler kan også leveres til håndverkene på morgenen den dag de kommer for utskifting husk da å gjør avtale om hva som skal gjøres med nøklene i etterkant.
2. Utskifting av entrédørene skjer fra innsiden. Beboer er ansvarlig for å klargjøre gangbaner og gulvplass minimum 1 meter innvendig ved arbeidsfelt foran entrédøren.
3. Beboer er selv ansvarlig for tildekking av leiligheten, møbler og annen innredning anbefales tildekket med dekkeplast. Palmgren AS ruller ut medbrakt gummimatte på gulvet foran entrédøren (arbeidsfelt)
4. Beboer er ansvarlig for demontering av vegghengte billedrammer, pyntegjenstander, etc. (materialer transporteres inn i leiligheten og vegger vil påføres noe vibrasjon av arbeidet)
5. Beboer er ansvarlig for de- og remontering av elektriske ledninger og installasjoner (stikkontakter, brytere etc.) som er montert på- eller inntil døren med tilhørende listverk. (Listverk blir skiftet ut med nytt som er noe bredere)
6. Beboer er ansvarlig for å holde fritt strømuttak for bruk av håndverktøy. (Vanlige stikkontakter)
7. Beboer er ansvarlig for å besørge kommunikasjon med håndverkene slik at leiligheten ikke på noe tidspunkt blir forlatt ulåst eller ikke blir bevoktet mens inngangsdøra er åpen.
8. Grovoppyrdding ned til kost og feiebrett/spade og rake er medtatt, men vask er ikke inkludert i Palmgren 's kontrakt med borettslaget. Støv av vesentlig art vil forekomme. Tildekking skjer etter eget ansvar. (Se anbefalinger overfor)

Dersom ovennevnte forhold ikke er ivaretatt ved oppstartstidspunktet vil Palmgren AS forsøke å gjøre det som må til for at arbeidet kan gjennomføres innenfor det planlagte tidsrom. I slike tilfeller blir sameiet belastet ekstra kostnader som videreføres til den som er ansvarlig.

I forkant- og imens arbeidene foregår vil materialer og containere for lagring og avfall bli lagret på utendørsområder. Palmgren AS kildesorterer alt avfall på byggeplassen. Avfallscontainerne er derfor beregnet dertil.

Eventuelle gjenstander som blir plassert i avfallscontainerne av andre enn Palmgren AS sine ansatte, blir fjernet og plassert på bakken. Kostnader tilknyttet avfall i containere fra andre enn Palmgren AS vil tilfalle andelseierne.

Arbeidene tar ca. 4 timer i hver leilighet som skal bytte entrédør

På «2-nettersvarselet» vil det være oppgitt mobiltelefonnummer til håndverker. Spørsmål vedrørende arbeidet som skal foregå i leilighetene bes rettet direkte til håndverker.

Vi ser frem til et hyggelig samarbeide

Med vennlig hilsen
Palmgren AS
Morten Eriksen
90517501
Prosjektleder